



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/214

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 01. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

#### I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Varaždinu, na adresi Ankice Opolski 2, **ukupne površine 263,40 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 306/1-2, dvorište i vrt na Lenjinovom trgu, ukupne površine 100 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 2771 k.o. Varaždin.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Zagorje-Tehnobeton d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926, za potrebe smještaja 20 (slovima: dvadeset) službenika iz područja inspekcije rada Državnog inspektorata Ispostave Varaždin.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameura) što ukupno mjesečno iznosi 1.843,80 EUR (slovima: tisućuostamočetdesettriuraiošamdesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

U iznos zakupnine navedene u alineji 1. ove točke Odluke uključeni su i režijski troškovi (električna energija, grijanje, odvoz smeća, utrošak vode i slično), komunalna naknada i spomenička renta.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati naknadu za telefonsku pretplatu, zaštitarsku službu i čišćenje uredskih prostorija, koju će zakupodavcu podmirivati prema stvarnim mjesečnim troškovima na temelju ispostavljenih računa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, do pronalaska odgovarajućeg poslovnog prostora u koji bi se smjestili svi službenici Područnog ureda Varaždin Državnog inspektorata, a najduže na 3 (slovima: tri) godine, odnosno na razdoblje od 01. travnja 2019. godine do 31. ožujka 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točke I. ove Odluke.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/214, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06, od dana 01. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje